

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **756**

7 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5632 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,820 στρεμμάτων, στη θέση Πετσούρια ή Σπηλιά της κοινότητας Ελεκίστρας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55. περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση - κατάληψη από τους α) Δημ. Χρ. Τσιμπούκη και β) Παναγ. Χρ. Κατριβέση, κατοίκους Πατρών και Αθηνών αντίστοιχα τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 5617/30/17.6.93 Π.Δ. Αποβολής για 1,820 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πετσούρια ή Σπηλιά της Κοινότητας Ελεκίστρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,-Ζ,Η,Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία Δημητρίου Τσιμπούκη και δημ. δασική έκταση. ....

Δυτικά: Με Κοινοτικό δρόμο. ....

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση. ....

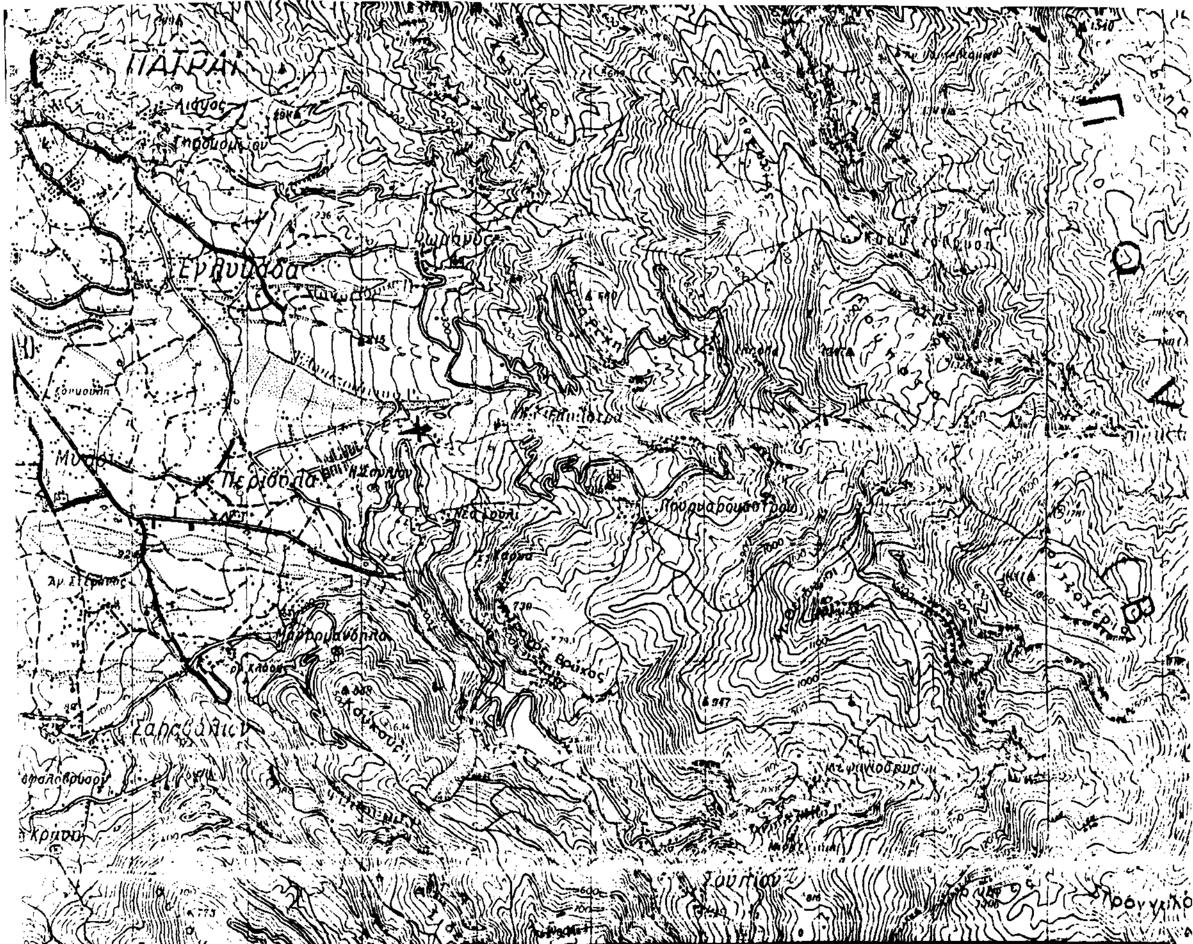
Νότια: Με Κοινοτικό δρόμο. ....

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Ελεκίστρας σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Ιουνίου 1993

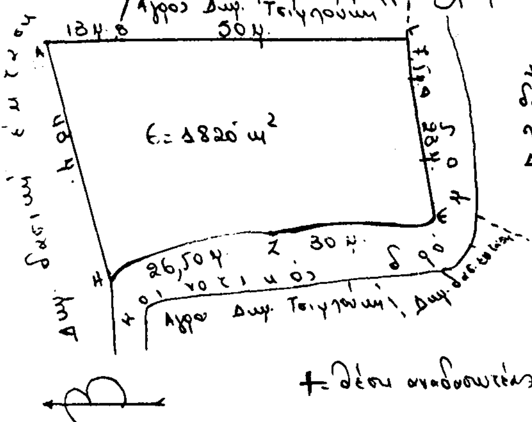
Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ



Ανήκει στην αρ. 5632/17-6-1993 Απόφαση Δασαρχείου Πατρών

Απόσπασμα φύλλου χάρτη 1:50.000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

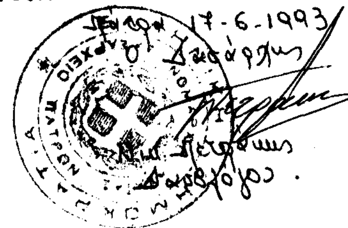


Τοπογραφικό διάγραμμα

παράνομα εκχερσωθείσας και καταληφθείσας δημ. δασικής εκτάσεως στη θέση "Μπεσσούρι" περιφ. κοινότητας Ελικίστρας από τους: Δημήτριο Χρ. Τσιγκλούνη κάτοικο Πατρών (Αγ. Γεωργίου Λ. αρ. 30) και Παναγιώτη Χρ. Κατριβέση κάτ. Αττικής (Ορχομένου 12 - Άνω Ηλιούπολη) που κηρύσσεται αναδασωτέα

Πάτρα 17-6-1993

Ο Δασάρχης



Δασολόγος.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/30556/758/92 (2)

*Καθορισμός χρήσης σε τμήμα του αγροτεμαχίου 935α του αγροκτήματος Μονοπήγαδου της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου Ν. Θεσσαλονίκης. (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού το οποίο επιβάλει τον καθορισμό χρήσης των παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Το έγγραφο με αριθμό 179738/26.9.90 του Υπ. Γεωργίας/Δ/νση Πολιτικής Γης με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης του αγροτεμαχίου 935α αγροκτήματος Μονοπήγαδου της Κοινότητας Αγ. Αντωνίου προκειμένου να παραχωρηθεί για εγκατάσταση βιοτεχνίας ετοίμων ενδυμάτων.

3. Τα έγγραφα με αριθμούς 2819/24.4.90 και 540/21.6.90 της Δ/νσης Γεωργίας από τα οποία προκύπτει ότι η Ευκαιριακή Νομαρχιακή Επιτροπή (Ε.Ν.Ε.) γνωμοδότησε με το από 20.4.90 πρακτικό ότι το υπόψη αγροτεμάχιο δεν είναι γη υψηλής παραγωγικότητας.

4. Το έγγραφο με αριθμό 2863/28.6.91 με το οποίο η Δ/
νση Γεωργίας δηλώνει ότι συμφωνεί να παραχωρηθεί η υπόψη έκταση.

5. Την ΓΔ 1260/25.4.90 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «περί μη κηρύξεως αναδασωτέας εποικιστικής έκτασης» που αφορά το υπόψη 935α αγροτεμάχιο περιοχής Μονοπήγαδου και το με αριθμό ΓΔ 1388/26.4.90 έγγραφο της Δ/νσης Δασών με το οποίο δηλώνεται ότι δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση του αγροτεμαχίου για εγκατάσταση βιοτεχνίας.

6. Το με αριθμό 2234/10.4.90 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το οποίο δηλώνεται ότι συμφωνεί για την παραχώρηση, (με την προϋπόθεση προστασίας τυχόν αρχαιοτήτων).

7. Το με αριθμό Φ. 10.1/2980/17.4.90 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Μακεδονίας - Θράκης του ΕΟΤ με το οποίο δηλώνεται ότι συμφωνεί για την παραχώρηση, (με την προϋπόθεση προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και αισθητικής επάρκειας των κατασκευών).

8. Το με αριθμό οικ. 2068/11.6.91 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Θεσσαλονίκης με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελλος στην Δ/νση Πολεοδομίας.

9. Το Υπόμνημα - Έκθεση ιδιώτη μελετητή για την αιτιολόγηση της προς παραχώρηση έκτασης (15.000 τμ) σε σχέση με τις ανάγκες κλπ της προς εγκατάσταση βιοτεχνίας.

10. Την με αριθμό 20/92 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Αντωνίου με το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της παραχώρησης γηπέδου διαφοροποιημένου από την αρχική πρόταση του Υπ. Γεωργίας.

11. Το με αριθμό 1346/4.5.92 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης με το οποίο δηλώνεται ότι συμφωνεί να χαρακτηρισθεί χώρος ανέγερσης βιοτεχνίας ετοίμων ενδυμάτων (με την προϋπόθεση ότι η έκταση δεν θα υπερβαίνει το ελάχιστο απαιτούμενο για την ανέγερση της βιοτεχνίας).

12. Το ΠΔ της 24/30.5.86 (ΦΕΚ 270 Δ/85) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός οικισμών γηπέδων.

13. Την με αριθμό 69269/5387/24.10.90 Κοινή Απόφαση Υπουργών «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κλπ» (ΦΕΚ 678 Β/25.10.90).

14. Την ανάγκη η δημόσια γη να διατίθεται με φειδώ και ανάλογα με τις εκάστοτε πραγματικές ανάγκες και το γεγονός ότι το τμήμα του αρχικώς προταθέντος γηπέδου που καλύπτεται και από την έγκριση της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου έχει εμβαδόν 8.756,91 τμ και ικανοποιεί την πιο πάνω προϋπόθεση.

15. Την από 9.2.93 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του Καρυπίδη Παναγιώτη με τις δεσμεύσεις που απορρέουν από αυτή, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Καθορίζουμε χρήση «βιοτεχνίας» υπαγόμενης στο άρθρο 5 της 69269/5387/24.10.90 Κοινής Απόφασης Υπουργών, (ΦΕΚ 678 Β/25.10.90) στο τμήμα του αγροτεμαχίου 935α αγροκτήματος Μονοπήγαδου Κοινότητας Αγίου Αντωνίου, εμβαδού 8.756,90 τμ που σημειώνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 το οποίο θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει αυτή την απόφαση.

2. Οι όροι δόμησης στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν σύμφωνα με το ΠΔ της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ/85).

Άρθρο 2.

1. Η ισχύς να αρχίσει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Αυτή η απόφαση από τις διατάξεις της οποίας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3).

Αναδημοσιεύεται, επειδή δημοσιεύτηκε εσφαλμένα στο ΦΕΚ 386/21.4.93 (τ.Δ').

Θεσσαλονίκη, 15 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

* Αναδημοσίευση επειδή δημοσιεύτηκε εσφαλμένα στο ΦΕΚ 386/21.4.93, (τ. Δ').

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ 30556/ΣΕΡ/(1992)/93 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης ...

Θεσσαλονίκη 15 - 2 - 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΜΟΝΟΠΗΓΑΔΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ψ=1700
ψ=1800
ψ=1900
ψ=2000
ψ=2100

εμβαδον 8756.91μ²

x= 3468.091
y= 1767.651

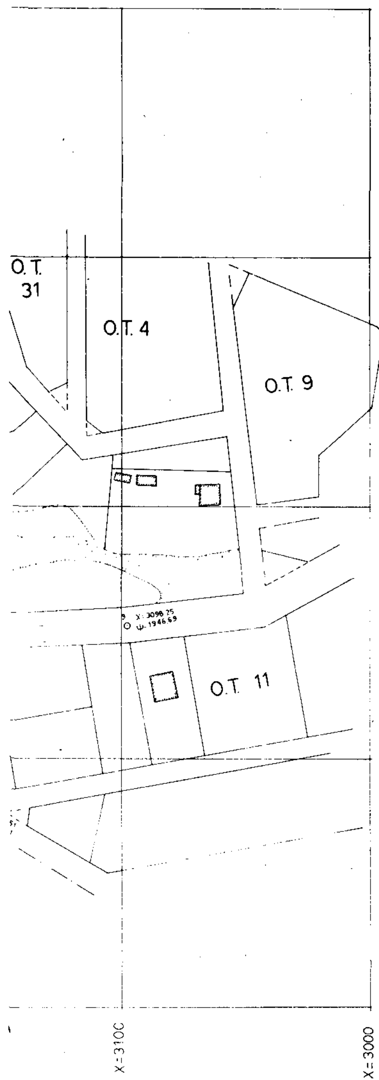
x= 3501.462
y= 1844.016

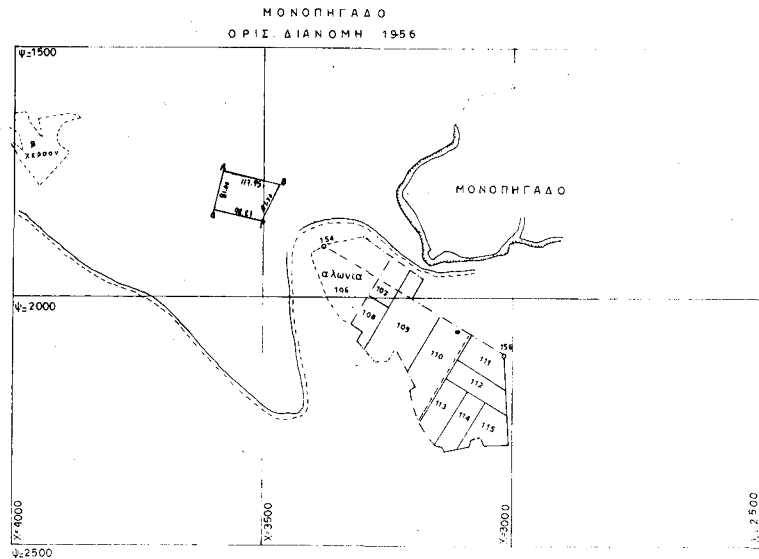
117.95
81.00
98.29
81.36

Δημοσια οδος ασφαλτοστρωμενη
Αγιος Αντωνης
Μονοπηγαδο

O.T. 24

X=3500
X=3500
X= 3400
X=3300
X=3200





ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΑΗΣ 89

ο συντάξας

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/26704/664 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 513α και 520 περιοχής Μετεώρων του Δήμου Πολίχνης Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/ 16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κλπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες του κεφαλαίου Α και των άρθρων 70 και 81.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 137Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και των παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν 1577/85 (ΦΕΚ 137Α) όπως επίσης και τις διατάξεις του ΠΔ 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεως και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικώτερα εκείνες του άρθρου 1.

3. Το ΠΔ της 26.8.86 (ΦΕΚ 873 Δ 25.11.86) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης της περιοχής Μετεώρων του Δήμου Πολίχνης.

4. Τις σχετικές με το θέμα Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Πολίχνης με αρ. 207/89, 198α/91, 198β/91.

5. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε με την πράξη του με αριθμό 350/92 μετά τις σχετικές από 28.1.92 και 6.4.92 εισηγήσεις του Τμήματος Πολ/κων Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνουμε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Μετεώρων Δήμου Πολίχνης ως εξής:

α. Εγκρίνεται διάνοιξη αδιεξόδου πεζόδρομου στο ΟΤ 513α και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων στην νότια πλευρά του πεζόδρομου.

β. Εγκρίνεται διάνοιξη αδιεξόδου πεζοδρόμου στο ΟΤ 520 και επιβάλλονται προκήπια πλάτους τριών (3) μέτρων στις πλευρές του.

2. Οι τροποποιήσεις του ρ. σχεδίου που περιγράφονται στην προηγούμενη παράγραφο εικονίζονται σε διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονικής και συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2.

1. Η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Αυτή η απόφαση, η οποία δεν συνεπάγεται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Πολίχνης, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει (ΝΔ 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ07/61
1/18.11

Υ.Χ.Ο.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο χρήσης

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓ

Π_21

1 : 1000

ΓΕΝΑΡΗΣ 1986

ΣΤΑΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ Ν

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

DATUM